ÚZEMNÍ PLÁN SVITAVY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1 - 5

k.ú. Opatovec
k.ú. Kukle
k.ú. Javorník u Svitav
k.ú. Dětřichov
k.ú. Kociřov
k.ú. Moravská Kamenná Horka
k.ú. Vendolí
k.ú. Hradec nad Svitavou

X1
X2
X3
X4
X5

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- řešené území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území
- Z.1 / Z.68 / K.114 — zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině
- R.2 — plochy územních rezerv

URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
PLOCHY BYDLENÍ			
BH	BH		BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
BM	BM		BYDLENÍ HROMADNÉ
BI	BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BV	BV		BYDLENÍ VENKOVSKÉ
PLOCHY REKREACE			
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RO		REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OKr	OKr		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ROZSÁHLÁ
OKm	OKm		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - MALÁ A STŘEDNÍ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ			
ZV	ZV		ZELEŇ VŠEOBECNÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
SC			SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.g	DS.g		DOPRAVA SILNIČNÍ - GARÁŽE
DX	DX		DOPRAVA JINÁ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TO			NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VH			VÝROBA VŠEOBECNÁ
VE			VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
HU	HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
WH	WH		VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ			
LH			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MU.z	MU.z		ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
MU.p			PŘÍRODNÍ PRIORITY
PLOCHY TĚŽBY			
DI	DI		TĚŽBA VŠEOBECNÁ
PLOCHY SPECIFICKÉ			
XX.1			SPECIFICKÉ JINÉ – ZAHRANIČNÍ
XX.2			SPECIFICKÉ JINÉ – STŘELNICE

VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ

- X1 - X2 — specifická oblast s prioritou revitalizace krajinného rázu
- X3 - X4 — specifická oblast s prioritou ochrany hodnot území
- X5 — specifická oblast ochranného pásma nadregionálního biokoridoru

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- CNZ — koridory pro technickou infrastrukturu z nadřazené dokumentace
- CNU — koridory pro technickou infrastrukturu vymezené územním plánem

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
RBC		regionální biocentrum
RBK	RBC	regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBC	lokální biokoridor

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který pořizuje změnu vydal:	Zastupitelstvo města Svitavy	Otisk úředního razítka a podpis:
Pořadové číslo změny:	č. 5	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, Odbor výstavby T.G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Michaela Coufalová	
Funkce:	úřední osoba, výstavby	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Duchoň	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		Ing. arch. Pavel Duchoň autorizovaný architekt ČKA 02 0000 urbanistické středisko brno email:ustredi@usbrno.cz tel.:541 210 500 fax:541 210 522

HLAVNÍ VÝKRES

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP SVITAVY PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1 - 5	
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	224 - 006 - 092
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. P. DUCHOŇ, ING. ARCH. V. OZNEROVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, MGR. L. BURYŠKOVÁ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY
MĚŘÍTKO:	1:5 000
DATUM:	PROSINEC 2025

I. 2